

De ondergetekenden:

1. Happy Rent BV gevestigd Sourethweg 9A, 6422 PC te Heerlen, hierna te noemen verhuurder;

En

2. Naam:

Adres:

Postcode/Woonplaats:

Telefoonnummer:

hierna te noemen huurder;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 – Gehuurde , bestemming en gebruik

1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van een opslagruimte van 10 ft, welke een zelfstandig deel uitmaakt van het complex Sourethweg 9A te Heerlen. Het gehuurde is aan de partijen bekend en zij verlangen hiervan geen nadere omschrijving.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor opslag. Er mogen geen werkplaats activiteiten worden verricht.
3. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in punt 2 hierboven.
4. Het is huurder niet toegestaan om de huurrechten van de opslagruimte geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
5. Het is huurder niet toegestaan op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen.
6. Het is huurder niet toegestaan aan omwonenden en gebruikers van andere boxen / verhuurde ruimtes overlast of hinder te veroorzaken.
7. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor fabricage-, montage-, reparatie-, of onderhoudswerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen.
8. Het is huurder niet toegestaan auto's of andere voertuigen op de bij het gehuurde gelegen terrein en de toegangswegen te stallen of te doen stallen.
9. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor een bestemming die strijdig is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder ook begrepen, het opslaan van wapens, explosieven, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheele goederen of illegaal ingevoerde goederen. Bij constatering/ernstige verdenking van bovengenoemde zal verhuurder de politie inschakelen.

Artikel 2 – Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Happy Rent.

Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen en verklaart deze te zullen naleven.

Artikel 3 – Aanvang, duur en opzegging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de bepaalde tijd, ingaande op startdatum van de online reservering.
2. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient via email (info@happyrent.nl) en anders per post te geschieden. De ruimte is dagelijks opzegbaar maar kan pas worden opgezegd als de ruimte leeg en schoon is opgeleverd.
3. Indien de opgeslagen goederen niet worden opgehaald voor de einddatum van de huurperiode, dan gaat de huurder daarmee een nieuwe huurperiode aan.
4. De huurder is verplicht om de opslagruimte aan het einde van de huurovereenkomst in de oorspronkelijke staat terug op te leveren, wat inhoudt dat deze geheel ontruimd, vrij van sloten en gebruikssporen dient te zijn.

Artikel 4 – Waarborgsom

Partijen komen overeen dat huurder aan verhuurder een waarborgsom betaald van € 100,-. Huurder dient zelf te zorgen voor een slot.

Als bij beëindiging de opslagruimte schoon en zonder schade wordt opgeleverd zal het bedrag van € 100,- worden teruggestort binnen 14 dagen na einde huurcontract.

Artikel 5 – Betalingsverplichting en betaalperiode

1. De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - de huurprijs;

- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting (BTW)
- 2. De aanvangshuurprijs bedraagt per kalendermaand : € 108,50 zegge: honderd acht euro en vijftig cent.
- 3. Over de huurprijs is de huurder geen omzetbelasting verschuldigd tenzij anders overeengekomen.
- 4. De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen voor de dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft door middel van een betaling per bank (overschrijving, Ideal, credit card of pay pal)
 - 4.1 Bij de eerste vooruitbetaling zal ook de waarborgsom van € 100,- in rekening worden gebracht.
- 6. Wanneer de huurder verzuimt aan zijn/haar betalingsverplichtingen te voldoen zijn alle incassokosten voor de rekening van de huurder. De door de huurder verrichte betalingen aan de verhuurder worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde kosten en vervolgens pas op de openstaande huursom.

Artikel 6 – Pandrecht

Door ondertekening van deze huurovereenkomst zal pandrecht worden gevestigd op alle zaken, goederen, voorraad en inventaris aanwezig in het gehuurde.

Artikel 7 – Vrijwaring

De huurder vrijwaart verhuurder voor iedere mogelijkheid voor schade aan de in de ruimte opgeslagen goederen.

Artikel 8 – Privacy & Persoonsgegevens

- 1. De verhuurder respecteert de privacy van de huurder en zal de persoonlijke gegevens van de huurder beschermen. De persoonsgegevens van de huurder worden door de verhuurder verwerkt overeenkomstig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 2. De huurder aanvaardt dat zijn/haar persoonsgegevens door de verhuurder worden opgeslagen en verwerkt door administratieve doeleinden en informatievoorziening.
- 3. De verhuurder heeft het recht om de door bewakings- en camerasystemen opgeslagen informatie te gebruiken om te bepalen of de huurder zijn verplichtingen naleeft. Bij overtreding kan de huurovereenkomst direct beëindigd worden.

Bijzondere bepalingen

- 1. Huurder dient zelf de opgeslagen goederen, voertuigen te verzekeren, indien gewenst.
- 2. Huurder betreedt op eigen risico het terrein en de opslagcontainer(s) en stelt voor eigen risico goederen en/of voertuigen.
- 3. Verhuurder is bevoegd op aankondiging te allen tijde de opslagcontainer(s) te inspecteren. Aangezien verhuurder geen toegang heeft tot container dient huurder beschikbaar te zijn om container te openen.
- 4. De verhuurder kan verplicht worden om medewerking te verlenen aan eventuele doorzoeking door de overheid, douane of justitie. De huurder bevestigt hiervan op de hoogte te zijn en kan de verhuurder niet verplichten tot een vergoeding van eventuele opgelopen schade.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Heerlen

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder

.....

.....

Datum

Datum

.....

.....